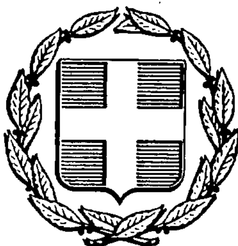


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 66

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Νεάπολης της κοινότητας Νεάπολης (Λακωνίας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2, 4 και 5).

2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν. δ/τος και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του ν. 880/1979 (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2 (παρ. 1 και 7).

5. Το από 23.9.1985 π. δ/γμα «Διαδικασία εφαρμογής κοινωνικού συντελεστή» (ΦΕΚ 606/Δ/7.11.85).

6. Την υπ' αρ. 57320/2357/14.8.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 567/Δ/31.10.85).

7. Την υπ' αριθ. 372/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση της πολεοδομικής προμελέτης της περιοχής Νεάπολης της κοινότητας Νεάπολης (Λακωνίας).

8. Την υπ' αριθ. 61/1985 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νεάπολης.

9. Την υπ' αριθ. 8/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Λακωνίας.

10. Την υπ' αριθ. 23/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Νεάπολης Κοινότητας Νεάπολης του νομού Λακωνίας με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου κέντρου υγείας, χώρου γυμνασίου, χώρου παιδικού σταθμού και χώρου Λιμεναρχείου όπως φαίνεται στα επτά (7) χρωματισμένα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 4840/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός του οικισμού Νεάπολης της κοινότητας Νεάπολης (Λακωνίας) της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος ως εξής:

Άρθρο 3.

Καθορίζονται Ζώνη Αγοράς Συντελεστή δόμησης (ΖΑΣ) και Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ) όπως οι παραπάνω ζώνες φαίνονται με στοιχεία ΖΑΣ και ΖΚΣ στα τέσσερα (4) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα και κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 4840/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Στις παραπάνω ζώνες για τη μεταφορά συντελεστή δομήσεως ή για την εφαρμογή των κατ' άρθρο 6 παρ. 6 του ν. 1337/83 προγραμμάτων εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δομήσεως (κοινωνικός συντελεστής) 2,40.

Άρθρο 4.

α) Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με στοιχείο Α επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών και καταστημάτων λιανικού εμπορίου, κτιρίων αναψυχής και παρεμφερών εγκαταστάσεων.

Στο ισόγειο των κτιρίων επιτρέπεται η λειτουργία επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης ύστερα από γνώμη της Επιτροπής Ενάσκησης Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

β) Στους υπόλοιπους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση κατοικίας.

Στο ισόγειο των κτιρίων επιτρέπεται η λειτουργία καταστημάτων για την εξυπηρέτηση καθημερινών αναγκών.

Άρθρο 5.

Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο με πλάτος τρία (3) μέτρα, όπως φαίνεται στα ίδια ως άνω διαγράμματα.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως ακολούθως:

1.Οικοδομικό σύστημα των πτερύγων.

2. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μέτρα.

Ελάχιστο βάθος: δεκαοκτώ (18) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

3. Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον α) υπήρχαν στις 10.3.82 και κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:

—Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

—Ελάχιστο βάθος: δώδεκα (12) μέτρα.

—Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τετρ. μέτρα.

β) Δημιουργούνται μετά την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/83 και έχουν τα κατά την ως άνω περίπτωση α ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας του οικοπέδου.

5. Συντελεστής δόμησης 0,80.

6. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι (1,20) για οικόπεδα που υπήρχαν στις 10.3.1982 και έχουν εμβαδόν μικρότερο από εκατόν πενήντα (150) τετρ. μέτρα, αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τετρ. μέτρα.

7α. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος των κτιρίων επτάμισι (7,5) μέτρα το οποίο δύναται να προσαυξάνεται κατά ένα (1) μέτρο σε περίπτωση προσθήκης σε υπάρχον κτίριο ή παταριού σε ισόγειο κατάστημα.

β. Σε περίπτωση κλίσης του εδάφους πάνω από 30%, επιτρέπεται η κατασκευή τρίτου ορόφου με μέγιστο ύψος των κτιρίων δέκα (10) μέτρα.

γ. Ειδικά για τα κοινωφελή κτίρια που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος δ/τος, το μέγιστο ύψος ορίζεται σε εννέα (9) μέτρα.

8. Τα κατά τα παραπάνω καθοριζόμενα μέγιστα ύψη δύνανται να προσαυξάνονται κατά ενάμισι (1,5) μέτρο σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

9. Πάνω από τα ως άνω καθοριζόμενα ύψη των κτιρίων δεν επιτρέπεται καμία κατασκευή εκτός από συμπαγές στηθαίο, κτιστή δεξαμενή αποθήκευσης νερού ύψους ενός (1) μέτρου, στέγης, καπνοδόχου και ηλιακού θερμοσίφωνα.

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1/07 06

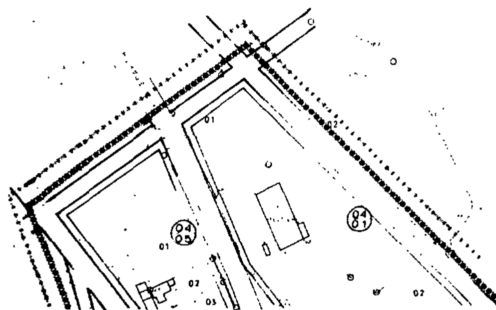
Γ-4840/86

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Νεάπολης της κοινότητας Νεάπολης (Λακωνίας).

1 Φεβρουαρίου 1986

Δ/ντης Γ4

Β. ΓΡΥΛΛΗ.



ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΛΑΚΩΝΙΑ

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΑΡΘΑ ΧΟΥΣ ΑΝΑΚΟΥ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΖΟΓΛΟΥ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΛΑΧΟΣ

ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΜΠΟΥΛΟΥΓΟΥΡΑΣ

ΗΛΙΑΣ ΨΥΧΟΓΙΟΣ

ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

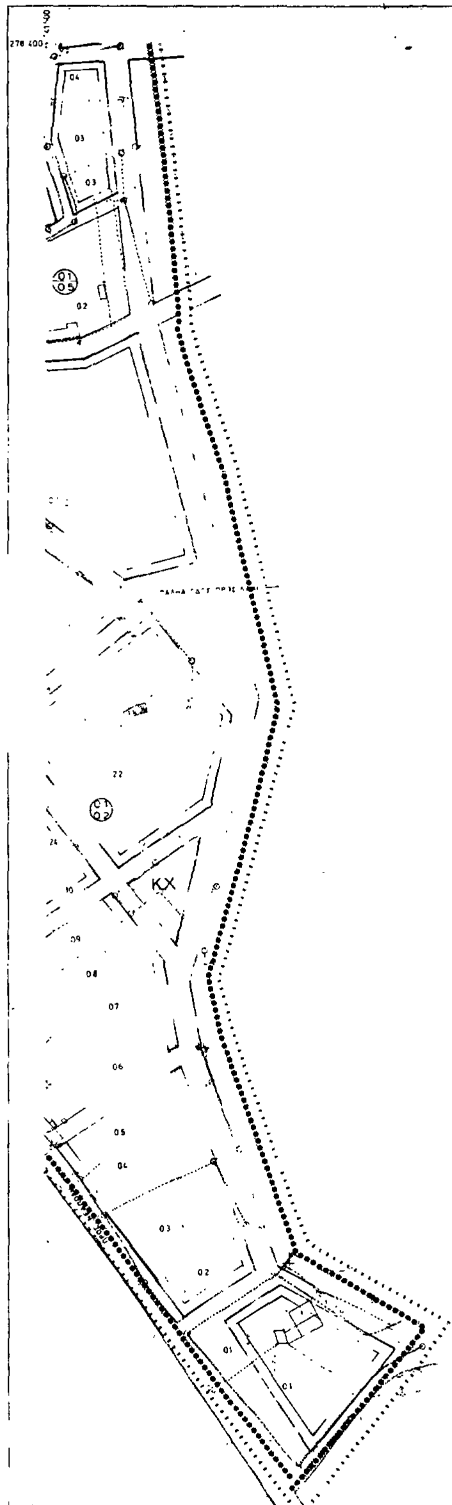
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΕΑΠΟΛΗ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

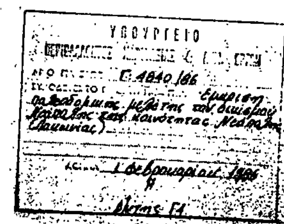
Γ. 4840/86

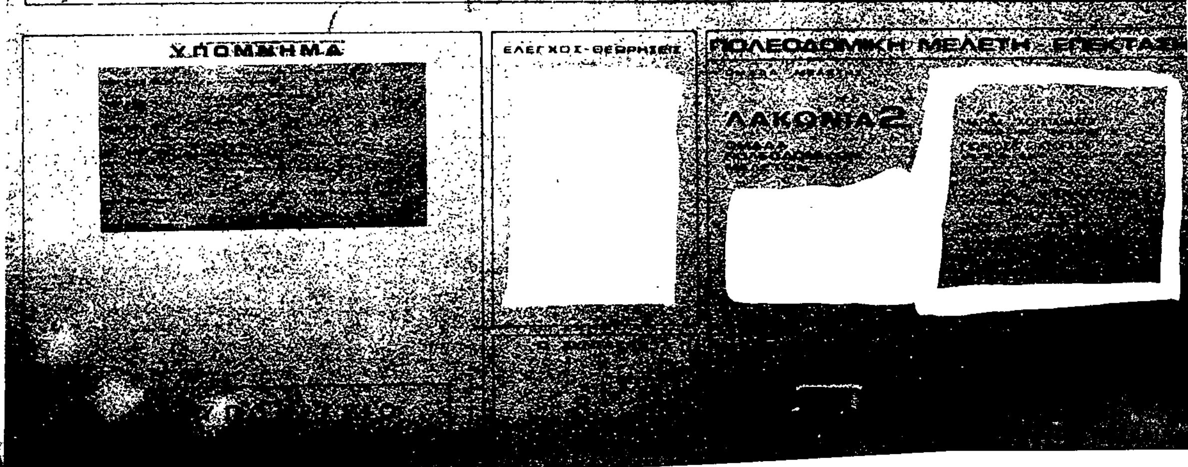
εγκρίση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Νεάπολης της κοινότητας Νεάπολης (Λακωνίας).

1 Φεβρουαρίου 1986

Β. ΓΡΥΠΗ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
		ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
		ΛΑΚΩΝΙΑ 2 ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
		ΜΑΡΘΑ ΧΟΥΣΑΝΑΚΟΥ ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΞΟΓΛΟΥ ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΛΑΧΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΜΠΟΥΛΟΥΓΟΥΡΑΣ ΗΛΙΑΣ ΨΥΧΟΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΛΙΑΚΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ - ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
		ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΝΕΑΠΟΛΗ
		ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986 — ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Ε.4840/86
1 Φεβρουαρίου 1986


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
[redacted]
ΕΛΕΓΧΟΣ-ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΛΑΚΩΝΙΑ
[redacted]

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ

ΧΩΡΟΣ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ

ΚΧ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 4840/86

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Νεάπολης της κοινότητας Νεάπολης (Λακωνίας).

ΑΘΗΝΑ 1 Φεβρουαρίου 1986

Η Δ/ντης Γ4

Β. ΓΡΥΟΠΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΛΑΚΩΝΙΑ 2

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΑΡΘΑ ΧΟΥΣΙΑΝΑΚΟΥ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΞΟΓΛΟΥ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΛΑΧΟΣ

ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΜΠΟΥΛΟΥΓΟΥΡΑΣ

ΗΛΙΑΣ ΨΥΧΟΓΙΟΣ

ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΛΙΑΚΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

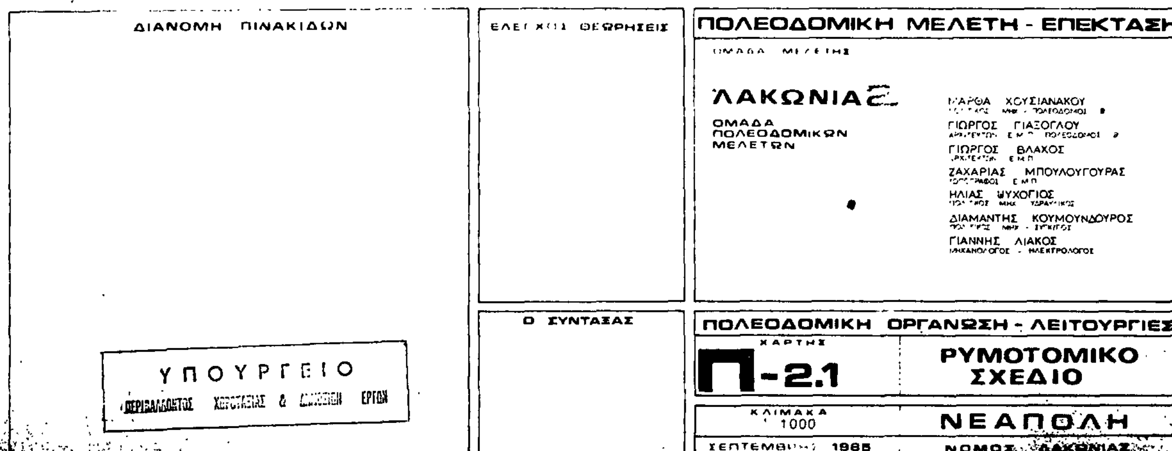
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ.1840/86

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Νεάπολης της Κοινότητας Νεάπολης (Λακωνίας)

1 Φεβρουαρίου 1986



ΧΩΡΟΣ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟ

ΚΧ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

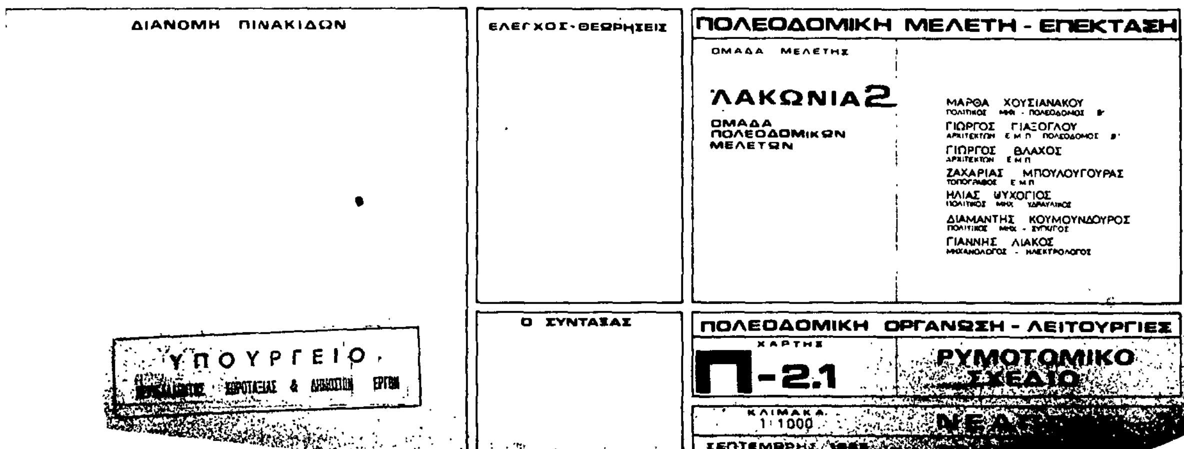
Γ 4840/86

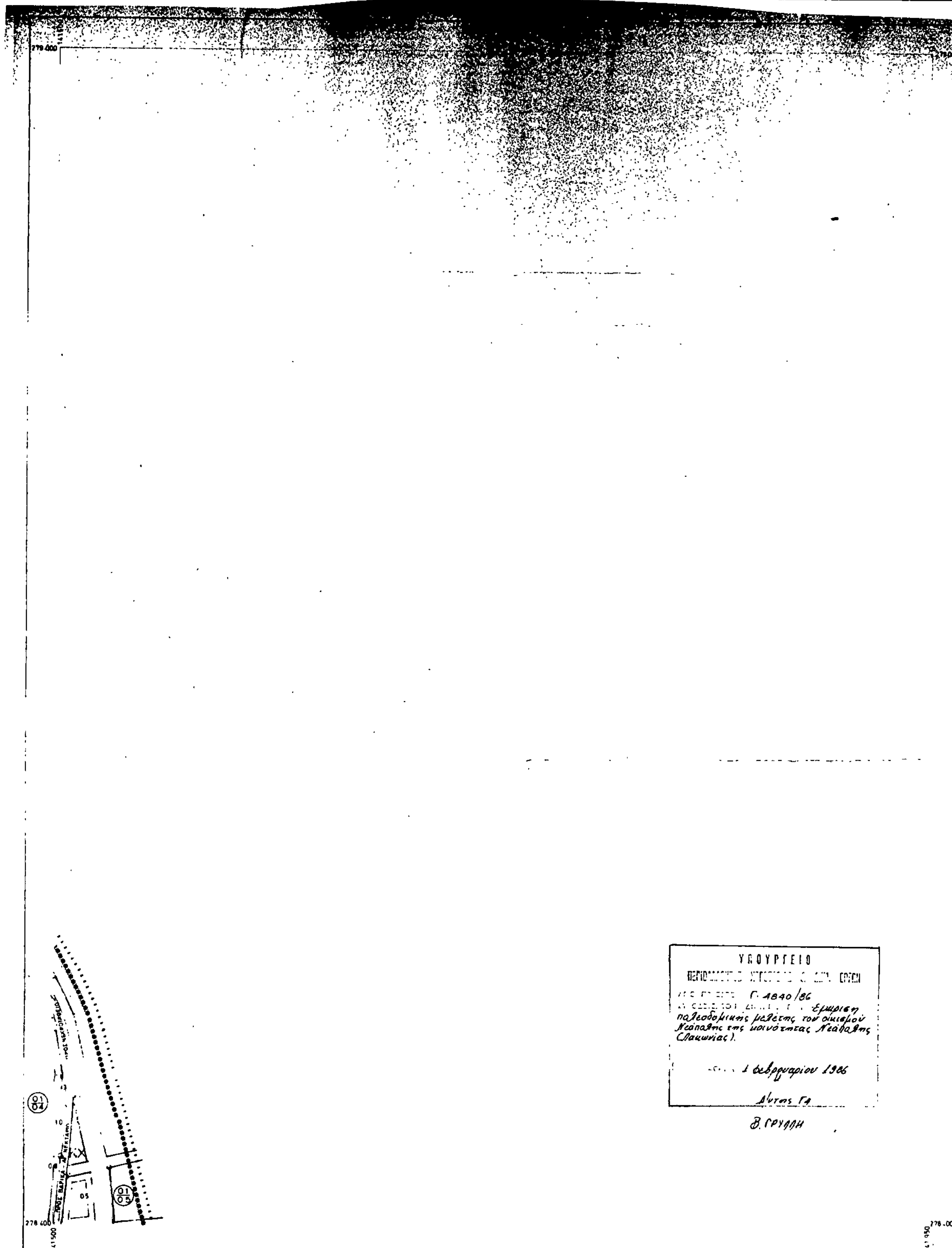
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Γεράκας της κοινότητας Γεράκας (Λακωνίας).

1 Φεβρουαρίου 1986

Ο Δ/ντής Γ4

Β. Γρυλλη.





ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	ΕΛΕΓΧΟΙ ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
		ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ - ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΜΑΡΘΑ ΧΟΥΣΙΑΝΑΚΟΥ ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΞΟΓΛΟΥ ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΛΑΧΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΜΠΟΥΛΟΥΓΟΥΡΑΣ ΗΛΙΑΣ ΨΥΧΟΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΛΙΑΚΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΝΕΑΠΟΛΗ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985 — ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ 4840/86
... έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Λάγκαδας της κοινότητας Λαγκάδας (Λακωνίας).
Αθήνα 1 Φεβρουαρίου 1986
Η Δ/ντης Γ4
Θ. ΓΡΥΛΛΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΛΑΚΩΝΙΑ 2
ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΑΡΘΑ ΧΟΥΣΙΑΝΑΚΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ. - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΞΟΓΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Ε.Μ.Π. - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΛΑΧΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Ε.Μ.Π.
ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΜΠΟΥΛΟΥΓΟΥΡΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.
ΗΛΙΑΣ ΨΥΧΟΓΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ. - ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ. - ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΛΙΑΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ - ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

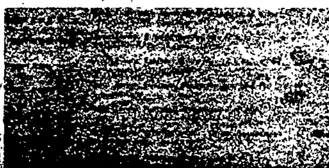
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-21

Γ 4840/86

ΑΘΗΝΑ 1 Φεβρουαρίου 1986

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΕΛΕΓΧΟΙ - ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΛΑΚΩΝΙΑ 2
ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΑΡΘΑ ΧΟΥΣΙΑΝΑΚΟΥ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΞΟΓΛΟΥ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΛΑΧΟΣ
ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΜΠΟΥΛΟΥΓΟΥΡΑΣ
ΗΛΙΑΣ ΨΥΧΟΓΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΛΙΑΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ



[redacted]

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΕΑΠΟΛΗ

ΚΧ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

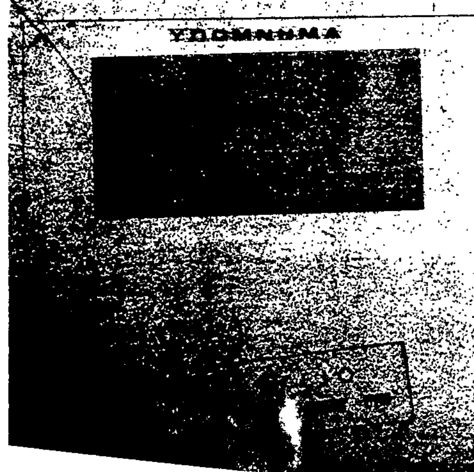
Αρ. Γ-4840/86

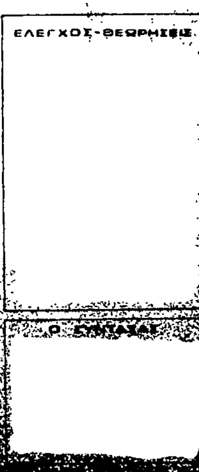
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού ... της κοινότητας ... Λακωνίας.

Αθήνα 1 Φεβρουαρίου 1986

Η Δ/ντης Γ4

Β. ΓΡΥΛΛΗ.





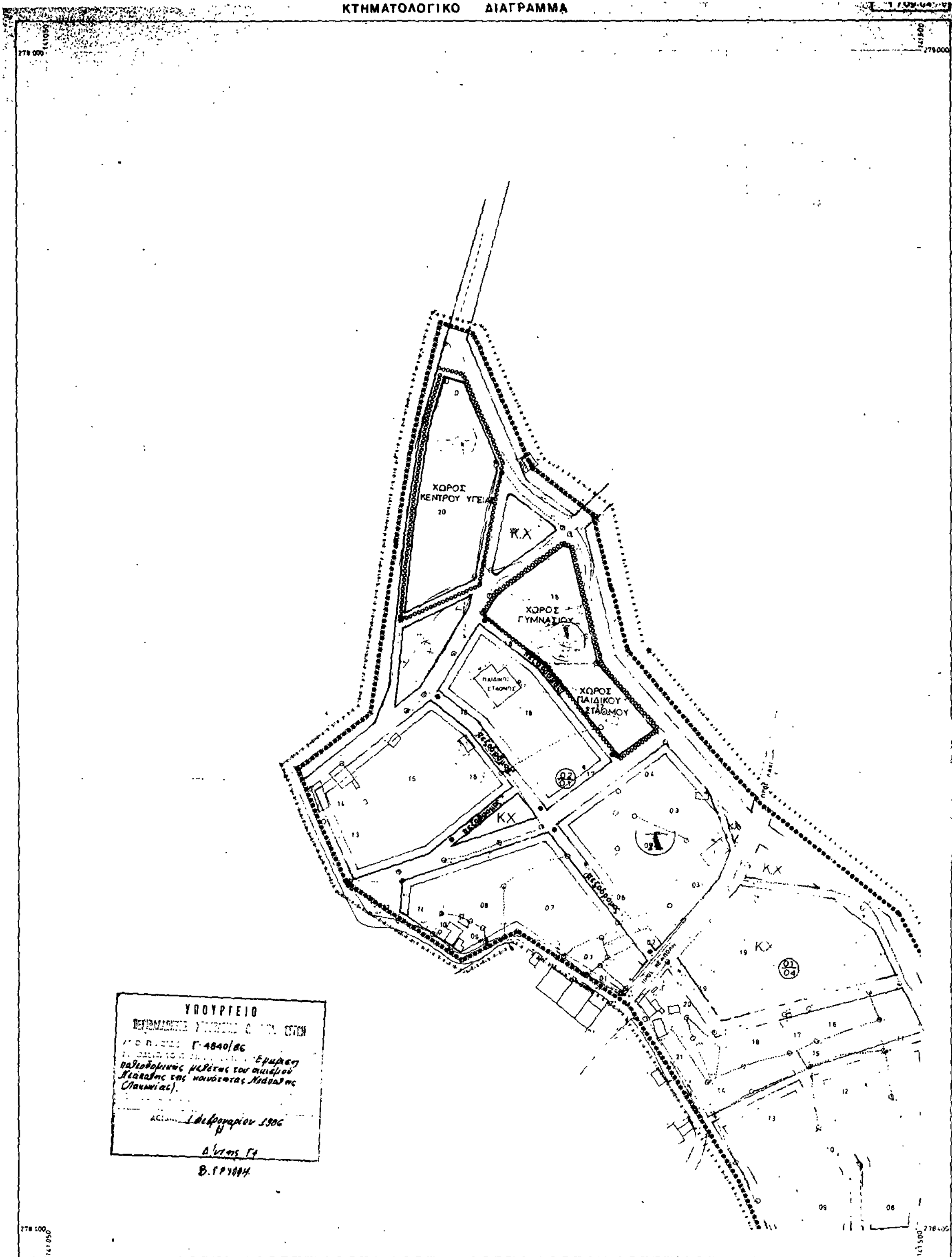
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΛΑΚΩΝΙΑ 2
ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΑΡΘΑ ΧΟΥΣΙΑΝΑΚΟΥ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΞΟΓΛΟΥ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΛΑΧΟΣ
ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΜΠΟΥΛΟΥΓΟΥΡΑΣ
ΗΛΙΑΣ ΨΥΧΟΓΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΟΥΜΠΟΥΝΔΟΥΡΟΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΛΙΑΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ



ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	ΕΛΕΓΧΟΣ-ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
		ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΜΑΡΘΑ ΧΟΥΣΙΑΝΑΚΟΥ ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΞΟΓΛΟΥ ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΛΑΧΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΜΠΟΥΛΟΥΓΟΥΡΑΣ ΗΛΙΑΣ ΨΥΧΟΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΛΙΑΚΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΝΕΑΠΟΛΗ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9151/425 (2)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πάτρας, Βερναδέικων (Κοιν. Βερναδέικων), Καστριτσίου (Κοιν. Καστριτσίου), Ομβριάς (Κοιν. Ομβριάς), Παραλίας (Κοιν. Παραλίας), Αγ. Γεωργίου Ρίου (Κοιν. Αγ. Γεωργίου Ρίου), Δεμένικα (Κοιν. Σαραβαλίου).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Το Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ. 57/14.3.1980 Τ.Α).
2. Του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ. 33/14.3.1983 Τ.Α)
3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ. 137Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1, αποφασίζουμε:

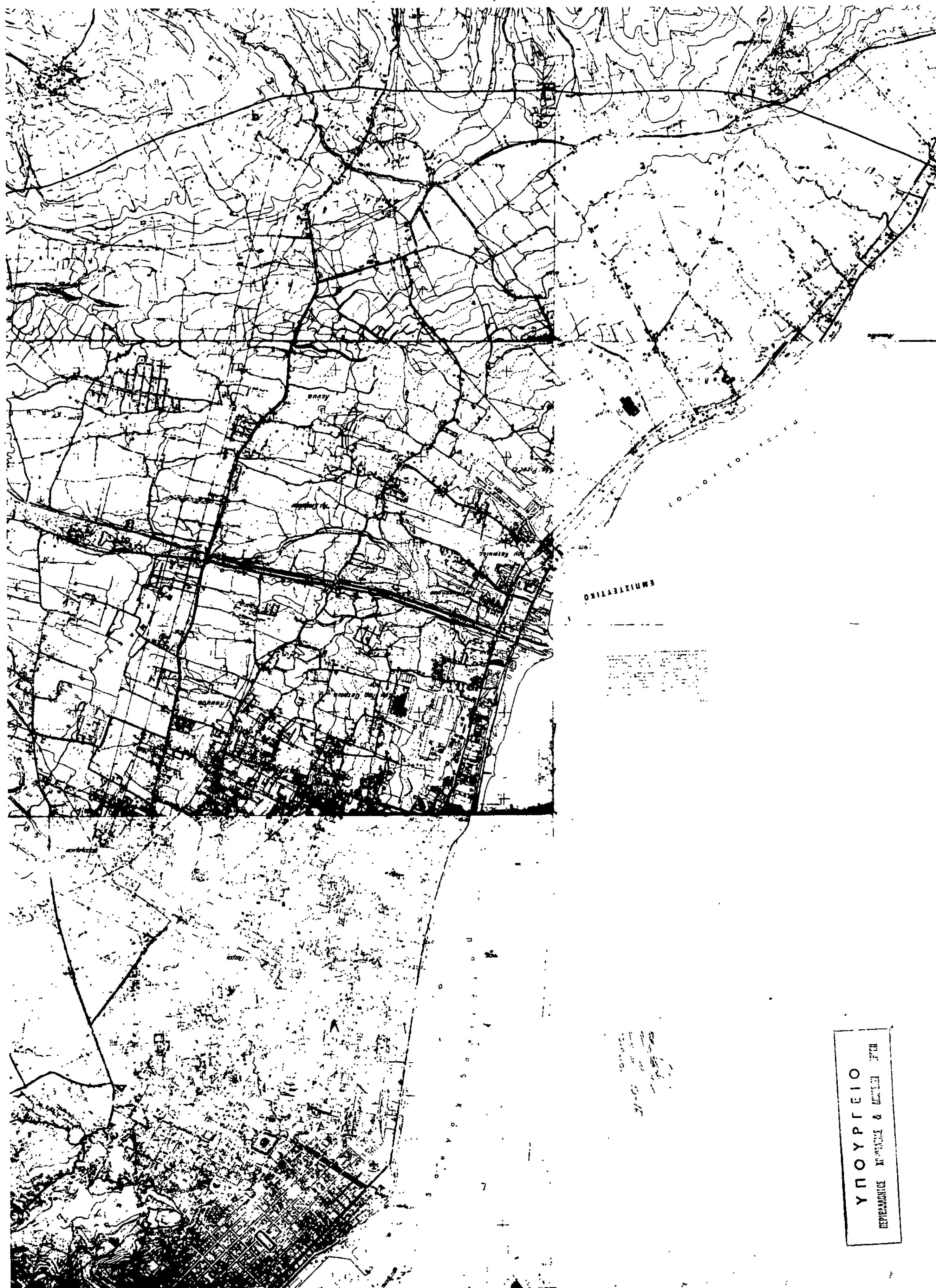
Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πάτρας, Βερναδέικων (Κοιν. Βερναδέικων), Καστριτσίου (Κοιν. Καστριτσίου), Ομβριάς (Κοιν. Ομβριάς), Παραλίας (Κοιν. Παραλίας), Αγ. Γεωργίου Ρίου (Κοιν. Αγ. Γεωργίου Ρίου), Δεμένικα (Κοιν. Σαραβαλίου) Ν. Αχαΐας τα όρια της περιοχής του οποίου φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα (2) διαγράμματα σε κλ. 1:10.000 που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 9151/1986 πράξη του και που συνοπτικό τους αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Φεβρουαρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


Ν.ΑΧΑΙΑΣ
ΠΑΤΡΑ
——οριο ΓΠΣ
κλιμακα 1:10000


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

9151/86

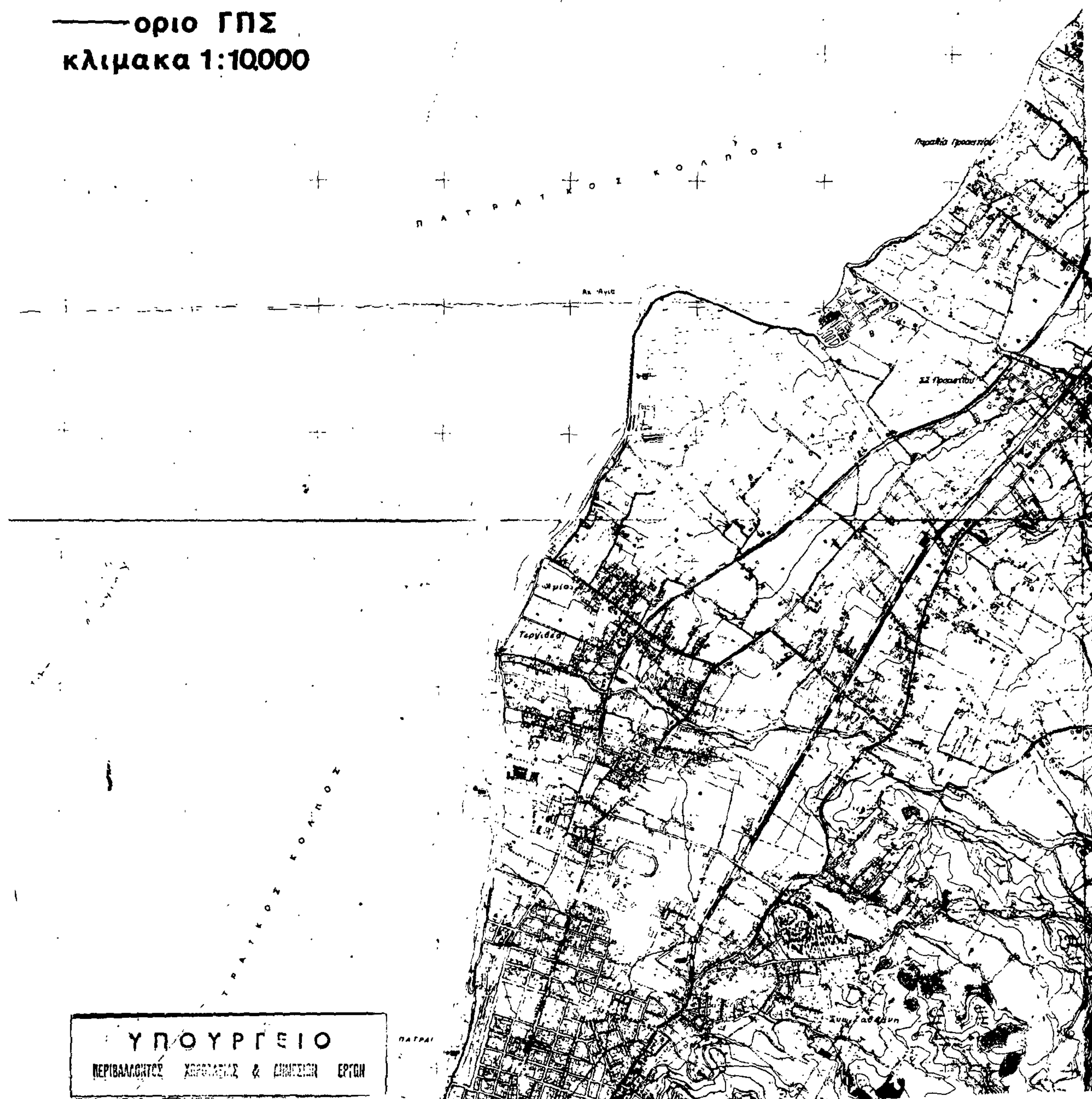
12 Φεβρουαρίου 1986

Ν.ΑΧΑΙΑΣ

ΠΑΤΡΑ

——ορια ΓΠΣ

κλιμακα 1:10.000




ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
Κάστρο Μωριά

Αριθ. ΟΙΚ. 554/305 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ιεράπετρας προς αναγνώριση δημοτικής οδού στη συνοικία Πάνω Μερά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 3.200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

2) Το υπ' αριθ. 532/70 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων «περί Διοκητικής αποκ/σεως».

3) Το υπ' αριθ. 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων κλπ. Περ/κών Αρχών Υπουρ. Δημ. Έργων».

4) Το Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ. 57Α/14.3.80) «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

5) Το άρθρο 21 του από 3/4/29 Δ/τος περί ΓΟΚ.

6) Τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

7) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και του Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και οικισμών (ΦΕΚ 47Α/1968) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ. 220Α/1971).

8) Το από 17.9.47 Β.Δ/γμα με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Ιεράπετρας.

9) Την υπ' αριθ. 133/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιεράπετρας με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ιεράπετρας στην περιοχή Πάνω Μερά προς αναγνώριση ως δημοτικής, υφισταμένης ιδιωτικής οδού σχεδίου πόλεως για την προσαρμογή του σχεδίου προς την επί τόπου υφισταμένη κατάσταση και την εξυπηρέτηση των κυκλοφοριακών αναγκών της περιοχής.

10) Το γεγονός ότι η αναγνώριση υφισταμένης οδού διαμέσου οικοδομικού τετραγώνου αποβλέπει στην επαύξηση των κοινοχρήστων χώρων και την εξυπηρέτηση των κυκλοφοριακών αναγκών της περιοχής.

11) Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Περ/κού Συμβουλίου Δημ. Έργων Τμ. Ν. Λασιθίου διατυπωθείσα στην υπ' αριθ. 81/85 πράξη του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στη συνοικία Πάνω Μερά δι' αναγνωρίσεως υφισταμένης οδού, όπως σημειούται στο από 3.1.1986 θεωρημένο υπό του Προϊσταμένου Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λασιθίου τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως η δε ισχύς της άρχεται από της δημοσιεύσεως.

Αγ. Νικόλαος, 7 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης

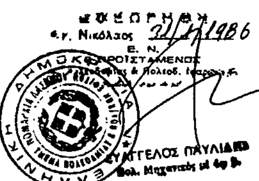
Γ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Ή ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Ἀριθμὸς γνωμοδότησης 81/85
Τμήματος περιφ/κοῦ Συμβουλίου Υ.Χ.Ο.Π
για τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Ἱεραπέτρας

ΕΝΕΚΡΙΘΗ

Δια της υπ' αριθμ. . . . .
ἀποφάσεως του κ. Νομάρχη
Λασιθίου δημοσιευθείσης στο υπ' ἀριθμ. . . . . .
. . . . φύλλο ἐφημερίδας κυβερνήσεως της . . .
. . . .



Τοπογραφικό διάγραμμα περιοχής πάνω μεράς Ἱεράπετρας και απόσπασμα σχεδίου πόλης γιὰ τὴν ἔνταξη ἰδιωτικῆς ὁδοῦ στὸ σχέδιο πόλεως κλίμακα 1:1000

